

## “No Seas Una Victima, Protegete”

Comprar o refinanciar su casa es una de las decisiones financieras más importantes que tendrá que hacer. Muchos bancos, apreciadores, y profesionales de bienes y raíces están listos para ayudarlo a encontrar una casa y un buen préstamo. Sin embargo, primero tiene que entender el proceso de como comprar una casa y educarse como consumidor. Cada año compradores mal informados, mayormente primeros compradores o personal de la tercera edad, son víctimas de prácticas abusivas financieras o de fraude de préstamo.

En comunidades a través de los Estados Unidos, la gente está perdiendo sus casas y sus inversiones por prestamistas predadores, apreciadores de propiedad, agentes hipotecarios, y contratistas de renovación de casa, quiénes:

- \*Animan a sus clientes que mientan acerca de sus ingresos, gastos, o dinero disponible para un costo inicial para poder obtener un préstamo.
- \*Prestan más dinero de lo que el cliente pueda repagar.
- \*Cobran altos intereses a sus clientes basado en su raza o nacionalidad en lugar de su historial de crédito
- \*Usan tácticas de ventas para presionarlo que venda sus renovaciones de casa y financiarlos con intereses altos.



“Tomo mucho trabajo encontrar la casa que buscaba, pero al final valio la pena. Gracias por su esfuerzo y dedicación”.

**Dueño de casa por primera vez**

## Permitanos Introducirnos!

*La Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Perth Amboy es una agencia de consejería de vivienda acreditada por HUD que ha trabajado con la comunidad de Perth Amboy por más de 70 años.*

*Nuestros empleados están entrenados para asistir compradores por primera vez a navegar sobre el proceso de compra de casa. Nosotros trabajamos muy fuerte para preparar a todos nuestros participantes, para que así ellos se conviertan en consumidores bien informados y que puedan sostener su casa después de haberla comprado.*

*Consejería personal es disponible en nuestra oficina en Inglés y Español, de Lunes a Viernes, 8:30 am – 4:30 pm*

**Advertencia:** Los resultados dependen de la participación individual y no son garantizados. La mejor defensa es estar preparado y educado sobre el proceso.

Para más información llame a:  
Eugenia E. Hill  
Directora de Programas  
**732-826-3110 extensión 631**  
**732-826-3111 fax**  
Eugenia@perthamboyha.org

881 Amboy Avenue  
P.O. Box 390  
Perth Amboy, NJ  
08861 **Error! Hyperlink  
reference not valid.**

**Nuestros Patrocinadores:**



Tu Soclo Comunltarlo

Abriendo las  
Puertas De Tu  
Casa Propia

La Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Perth Amboy

# Buscando Un Lugar Para Llamarlo Hogar



Una vez que este seguro de comprar un hogar, hay algunos pasos que tiene que seguir para que su compra se haga realidad.

## Programas y Servicios

- Consejería Personal de Pre-Compra
- Talleres Para Compradores por Primera Vez
- Consejería Después de Comprar Casa
- Prevención de Ejecución Hipotecaria
- Talleres Para Evitar Practicas Abusivas de Financiamiento
- Talleres de Conocimientos Básicos de Finanzas
- Consejería Para Alquilar Casa
- Talleres Para Aprender a Manejar Su Crédito

Antes de comprar una casa, asista a un curso para compradores por primera vez. Esto puede ayudarle a poner miles de dólares en su bolsillo que puede utilizar para los costos de apertura o cierre de la compra. Lo más importante es que siendo un consumidor educado, usted, con la ayuda de su consejero podrá superar exitosamente cualquier barrera que le impida ser dueño de casa.

### Consejería >>>

La Autoridad de Vivienda de la ciudad de Perth Amboy, proporciona consejería gratis y personal a todos los residentes del condado de Middlesex que estén interesados en comprar su primera casa. Las secciones de consejería personal permiten analizar su situación financiera, determinar su habilidad para calificar para un préstamo, y desarrollar un plan de acción que le permita superar cualquier barrera que le impida comprar casa. Además, lo podemos conectar con otros profesionales de la industria que le ayudaran a revisar varios aspectos

de su compra; como detalles del proceso de financiación.

### Talleres >>>

Participando en el taller de pre-compra dirigido por nuestro consejero certificado y otros profesionales calificados, usted va a incrementar su conocimiento acerca del proceso para comprar casa mientras consigue ayuda con expertos y apoyo de su instructor y otros participantes en el taller. Los tópicos a cubrir incluyen: Disponibilidad y liquidez para comprar casa; manejo financiero y de crédito;

tipos de propiedades y financiamiento disponible; los diferentes procesos de compra; hipoteca y cierre de venta; mantenimiento y manejo económico una vez que obtenida su casa.

Hay una cuota mínima de \$30. Las clases se llevaran a cabo en nuestra oficina del 881 Amboy Avenue y serán por las tardes para el beneficio de nuestras familias trabajadoras.

### El Proceso >>>

La decisión de comprar una casa debe hacerse profundamente, porque ser dueño de casa requiere de una inversión enorme de tiempo, dinero, y esfuerzo.



Mientras usted sepa más acerca del proceso de compra de casa, mas fácil le será convertirse un dueño de casa.

Analice cuanto puede pagar, cuanto pueda gastar, y también cuales son sus necesidades.

FELIZ BUSQUEDA!



### Encontrar el equipo adecuado que le pueda ayudar >>>

Entreviste a diferentes agentes profesionales de bienes y raíces. Pregunte y verifique las referencias que tenga a mano, antes de firmar un contrato de compra o de venta. Consiga información acerca de los precios de otras casas en el vecindario. Contrate a un inspector de casas calificado para verificar el estado general de la propiedad; antes de firmar algún documento, busque y compare las opciones a su acreedor para obtener el mejor préstamo. Tenga cuidado si alguna persona trata de presionarlo a hacer trato con una institución en particular.

### Nosotros estamos con usted en cada etapa del proceso >>>

Al leer este folleto, usted estará tomando el primer paso para conocer los servicios que tiene a su disposición como comprador de casa por primera vez. El personal de la Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Perth Amboy, son personas calificadas y están listas para ayudarle en su búsqueda para ser dueño de casa. Nosotros queremos asegurar de que una vez que cruce la puerta de nuestra oficina, usted no va a estar solo en el proceso. Desde ayudarle a crear un presupuesto realista, realizar su reporte de crédito por posibles errores, encontrar el mejor préstamo, hasta la mejor póliza de seguro, nosotros estaremos con usted hasta el final del camino. Al llamar a un abogado el día del cierre de casa, usted tendrá un profesional dedicado a su lado. No espere! Llámenos hoy, para que no lo haga solo.....