



Beneficios del Programa

- Negociación con los bancos
- Entendimiento del proceso de ejecución hipotecaria
- Alfabetización Financiera
- Concientización para prevenir el fraude de modificación de préstamo
- Educación al consumidor
- Conexión a otros programas Estatales y locales
- Referidos a otros bancos
- La posibilidad de ayudar a propietarios a obtener una modificación de préstamo

Patrocinado por:
La Ciudad de
Perth Amboy

Departamento de
Vivienda y Desarrollo
Urbano de los
Estados Unidos

**Autoridad de Vivienda de la
Ciudad de Perth Amboy
881 de la Avenida Amboy,
P.O.Box 390
Perth Amboy, NJ 08862**

**Phone: 732-826-3110
Fax: 732-826-3111**

www.perthamboyha.org

**Persona a contactar:
Martha Herrera
732-826-3110, Extensión 627**

**Douglas G. Dzema, P.H.M
Director Ejecutivo**



Consejería Individual & Seminarios sobre Prevención de Ejecutamiento de Propiedades



*Autoridad de
Vivienda de la
Ciudad de Perth
Amboy*

732-826-3110

Programa de Prevención de Fraude de Modificación de Préstamo y Ejecución Hipotecaria



Se siente usted seguro? Está teniendo dificultad para pagar su hipoteca?

Esta usted preocupado acerca de su hipoteca con interés ajustable?

Ha sido usted víctima de fraude de Modificación de Préstamo?

La autoridad de vivienda de la Ciudad de Perth Amboy esta aquí para ayudarte. HAPA ha diseñado un Programa de Prevención de Ejecución Hipotecaria que cubre Educación Comunitaria y Consejería Individual.

El programa está enfocado para residentes de Perth Amboy o del condado de Middlesex. Todos los servicios son gratuitos.

Propietarios coordinan con el consejero certificado de la Autoridad de Vivienda para analizar la situación y determinar posibles soluciones.

Nuestra meta es ayudarle a usted a preservar su Sueño Americano "Su Casa"

Cómo funciona el programa

El dueño de casa se comunica con la Autoridad de Vivienda al (732)-826-3110 para proveer información sobre su situación.

El consejero de vivienda provee información sobre el proceso de Ejecución Hipotecaria, evalúa la situación y sugiere opciones.

Un plan de acción es diseñado por el consejero de vivienda para poder determinar las causas del atraso con la hipoteca que podrían incluir contactar la compañía que tiene su hipoteca.

El propietario coordina con el consejero de vivienda para implementar el plan de acción. Esto podría incluir un análisis profundo de las finanzas del cliente para desarrollar un presupuesto a largo plazo. Se hace seguimiento hasta que se consiga una resolución.

Que podemos hacer por usted?

-Información sobre sus opciones

Cuando usted llama la Autoridad de Vivienda, un profesional entrenado trabajara con usted y su banco, confidencialmente para ayudarle a evaluar su situación.

-Educación Y Concientización

Antes de firmar cualquier documento, tenga mucho cuidado. Es muy importante que tenga en mente que para poder salvar su casa, usted debe tener la información necesaria para tomar buenas decisiones financieras

Algunas compañías solo quieren robarle su dinero o el capital de su casa. No complete planillas en el internet o responda a compañías que lo contactan directamente.

-No ponga su crédito en peligro

Usted podría verse afectado con serias consecuencias de impuesto federal y problemas futuros con su crédito, si su casa se pierde en una ejecución hipotecaria. Es muy importante que usted conozca sus derechos y sus opciones.

Proteja su futuro!

Deje que le ayudemos a elaborar un buen plan cuidadosamente antes de tomar una decisión

**No espere más
Usted tiene opciones
Esta es la oportunidad de su vida**

Servicios Bilingües: Ingles y Español

Autoridad de Vivienda de La Ciudad de Perth Amboy

**Construyendo Hogares,
Construyendo Comunidades**

732-826-3110

Igualdad de Oportunidad de Vivienda